

## **Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

### **Protokół nr 60**

#### **z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

60 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 18 grudnia 2023 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 18 grudnia 2023 roku o godz. 12:30 a zakończono o godz. 13:25 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Marcin Czerniej – nieobecny
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Beata Chorzelewska – Podinspektor ds. Architektury

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości

#### **Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.**

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

#### **Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.**

#### **1. Opinia do projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kuźnia Raciborska.**

Projekt uchwały omówiła Pani Beata Chorzelewska – Podinspektor ds. Architektury.

Jednocześnie Pani Beata Chorzelewska poinformowała członków Komisji, że w dniach od 7 grudnia do 14 grudnia 2023 roku przeprowadzono konsultacje społeczne w przedmiocie

omawianego projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kuźnia Raciborska - ulica „Gliwickich Saperów”. W wyznaczonym terminie zostały złożone dwie uwagi do projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Pan Gerard Hanusek odczytał zebranych uwagi, które wpłynęły w trakcie przeprowadzonych konsultacji.

Po odczytaniu uwag członkowie Komisji podjęli dyskusję na temat nazwy ulicy.

**Opinia Komisji:** pozytywna

Marcin Czerniej – nieobecny,

Gerard Depta – ZA,

Gerard Hanusek – ZA,

Grażyna Tokarska – ZA,

Roman Wilk – PRZECIW.

**Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Kuźnia Raciborska oraz zgłoszone uwagi do projektu uchwały.**

**2. Wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 553/2 położonej w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na nietrwale związane z gruntem pomieszczenie gospodarcze (garaż blaszany na sprzęt medyczny/rehabilitacyjny) o powierzchni 5m<sup>2</sup>, na okres 3 lat.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 4 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 553/2 położonej w Kuźni Raciborskiej z przeznaczeniem na nietrwale związane z gruntem pomieszczenie gospodarcze (garaż blaszany na sprzęt medyczny/rehabilitacyjny) o powierzchni 5m<sup>2</sup>, na okres 3 lat.**

**3. Sprawy bieżące.**

W sprawach bieżących zostały przedstawione niżej wymienione tematy:

- Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości poinformowała członków Komisji, że w dniu 31.08.2023 roku weszła życie ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz.1463).

Ustawą tą wprowadzone zostały przepisy epizodyczne do ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z żądaniem sprzedaży użytkownik wieczysty może wystąpić

w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Żądanie to nie przysługuje:

- 1) jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997r.,
- 2) jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
- 3) w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich,
- 4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego,
- 5) w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Pani Joanna Migus przekazała Komisji, że przeprowadzono analizę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, oddanych w użytkowanie wieczyste w kontekście przepisów ww. ustawy. Z analizy wynika, że z żądaniem o sprzedaż nieruchomości może wystąpić 106 użytkowników wieczystych w tym 94 użytkowników wieczystych działek po garażami.

Następnie Pani Joanna Migus przedstawiła członkom Komisji zgodne z ustawą ustalenie ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 2) w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) jeżeli w dniu wystąpienia z żądaniem zawarcia umowy nie obowiązywała opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo toczy się postępowanie w sprawie aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej.

Pani Migus przekazała, że mając na uwadze przejrzystość przepisów ustawy w odniesieniu do Skarbu Państwa, Burmistrz nie przygotował uchwały indywidualnej dla Gminy Kuźnia Raciborska.

Wyżej wymienione informacje oraz ustalenie ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zostały przedstawione w załączniku nr 5 do protokołu.

**Załącznik nr 5 Informacja o wprowadzonych przepisach dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

- Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła członkom Komisji wniosek o wyrażenie opinii w sprawie nabycia przez Gminę od Fabryki Obrabiarek RAFAMET S.A.:
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej numerem ewidencyjnym 947/32, położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,1914 ha, wraz z położonym na tej nieruchomości, a stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności budynkiem magazynowo-warsztatowym,
  - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej numerem 947/34, położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,1961 ha.
- Pani Małgorzata Pabian poinformowała członków Komisji, że hala magazynowo-składowa jest użytkowana od ponad 2 lat na zasadzie umowy najmu przez ZGKiM i jest niezbędna do

funkcjonowania zakładu, natomiast działka nr 947/34 jest terenem przyległym do hali, niezbędnym do jej eksploatacji.

Nie ma oferty cenowej na dzień dzisiejszy z Fabryki Obrabiarek RAFAMET S.A.

**Opinia Komisji:** pozytywna kupna hali RAFAMET w Kuźni Raciborskiej użytkowanej obecnie przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej łącznie z przyległym gruntem, przy możliwości zakupu w ratach na okres 3 lat oraz możliwości rozliczenia zakupu w podatku od nieruchomości oraz innych zobowiązań.

**Załącznik nr 6 Wniosek o wyrażenie opinii w sprawie nabycia przez Gminę od Fabryki Obrabiarek RAFAMET S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej numerem ewidencyjnym 947/32 oraz 947/34 położonych w Kuźni Raciborskiej.**

- Został przedstawiony pracownikom Referatu Gospodarki Nieruchomościami temat omawiany podczas posiedzenia Komisji w dniu 21.11.2023 r. dotyczący sprzedaży działek przy ul. Szkolnej 10 w Rudach, w celu przeznaczenia środków ze sprzedaży na remont budynku przy ul. Rudzkiej 7 w Rudzie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 60 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodniczący**  
**Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami**  
**Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

**Gerard Hanusek**

Przygotowała: Danuta Ulman

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl